



Dolní Jirčany – pozemky Třešňovka

GPS souřadnice: 49.944309°N, 14.524913°E (49°56'39.51"N, 14°31'29.69"E)

Údaje o území

Dolní Jirčany jsou atraktivní lokalita nedaleko Prahy, nachází se cca 20-30 minut jízdy autem od centra jižním směrem. Dolní Jirčany spadají pod obec Psáry, se kterou na jihu těsně sousedí. V obci je potřebná občanská vybavenost – školka a škola, lékaři pro dospělé i děti, obchody a služby, pošta, restaurace, knihovna, hřiště.

Dolní Jirčany jsou dostupné i Pražskou integrovanou dopravou - autobus č. 332 jezdí do Prahy na metro Budějovická ve špičce každých 15 minut.

Spojení s Prahou je zajištěno i Pražskou integrovanou dopravou - autobus 332 jezdí do na metro C - Budějovická ve špičce každých 15 minut.

<http://www.psary.cz/cz/o-obci/>

Technické řešení

Stavební parcely jsou připojeny na inženýrské sítě přípojkou elektrické energie, středotlakého plynu, přípojkou pitné vody a přípojkou splaškové kanalizace. Pilíř přichystaný k připojení plynoměru je umístěn na hranici každého pozemku. Inženýrské sítě již byly zkolaudovány.

Smluvní zajištění a splátkový kalendář

Zájemce o koupi pozemku uzavře nejprve budoucí kupní smlouvu a složí zálohu 250 000 Kč, která mu zabezpečí závaznou rezervaci příslušného pozemku.

K financování je možné použít stavební spoření i hypotéku. Hladký průběh financování stavby bytů z **hypotečního úvěru** zajišťuje naše spolupráce s pobočkou

Komerční banky a.s., U Průhonu 38, 170 04 Praha 7.

Informace o podmínkách hypotečního úvěru Vám podá:

Ing. Ivana Myšková:	955 540 168 606 721 457
Michaela Salačová:	955 540 166
Ing. Zdeňka Popová:	955 540 169
Ing. Věra Sakalová:	955 540 165

Lze využít i kteroukoli jinou banku poskytující hypoteční úvěr.

Kontakt na

JUNG.CZ a.s.

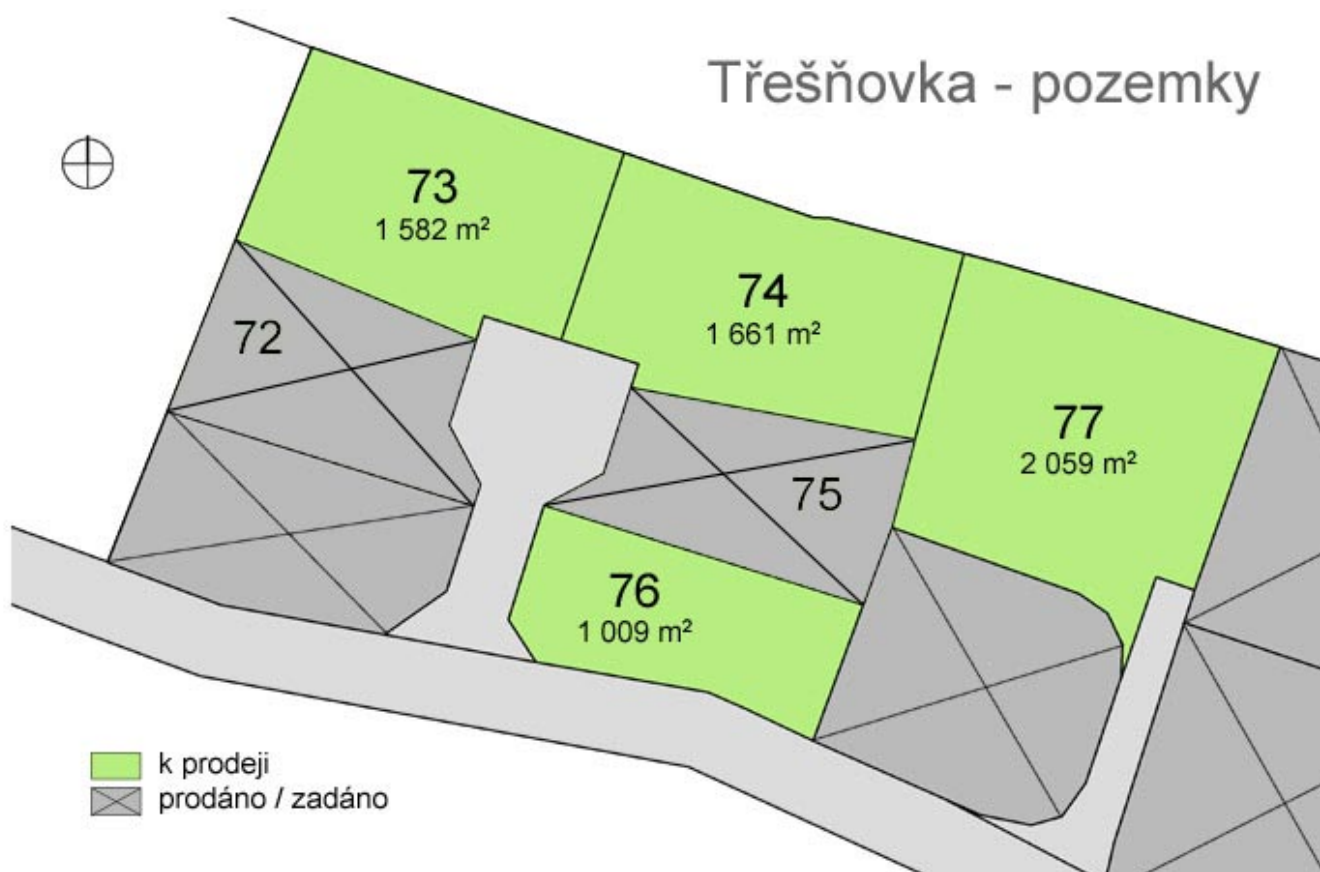
Sídlo firmy: Zrzavého 1082/10,
163 00 Praha 6, Řepy

Kontaktní adresa: Dolní Kamenice č.p.19
273 24 Velvary

Tel.:	315 761 200
Fax:	315 762 617
GSM:	602 189 707
Email:	info@jung.cz
Web:	www.jung.cz

Prohlídka lokality

Prohlídku lokality je možno domluvit telefonicky v kanceláři firmy na tel. 315 761 200.

Ceník lokalita Dolní Jirčany platný od května 2009


Pozemky			
označení:	Výměra pozemku:	Dokončení:	Cena vč.DPH:
72	1 048 m ²	IS dokončeny	prodáno
73	1 582 m ²	IS dokončeny	4 746 000 Kč
74	1 661 m ²	IS dokončeny	4 983 000 Kč
75	1 010 m ²	IS dokončeny	prodáno
76	1 009 m ²	IS dokončeny	3 027 000 Kč
77	2 059 m ²	IS dokončeny	6 177 000 Kč

Poslední aktualizace volných pozemků ze dne 14.6.2010

 Aktualizace ceníku najdete na www.jung.cz