



Dolní Jirčany – pozemky Třešňovka

GPS souřadnice: 49.944309°N, 14.524913°E (49°56'39.51"N, 14°31'29.69"E)

Údaje o území

Dolní Jirčany jsou atraktivní lokalita nedaleko Prahy, nachází se cca 20-30 minut jízdy autem od centra jižním směrem. Dolní Jirčany spadají pod obec Psáry, se kterou na jihu těsně sousedí. V obci je potřebná občanská vybavenost – školka a škola, lékaři pro dospělé i děti, obchody a služby, pošta, restaurace, knihovna, hřiště.

Dolní Jirčany jsou dostupné i Pražskou integrovanou dopravou - autobus č. 332 jezdí do Prahy na metro Budějovická ve špičce každých 15 minut.

Spojení s Prahou je zajištěno i Pražskou integrovanou dopravou - autobus 332 jezdí do na metro C - Budějovická ve špičce každých 15 minut.

<http://www.psary.cz/cz/o-obci/>

Technické řešení

Stavební parcely jsou připojeny na inženýrské sítě přípojkou elektrické energie, středotlakého plynu, přípojkou pitné vody a přípojkou splaškové kanalizace. Pilíř přichystaný k připojení plynoměru je umístěn na hranici každého pozemku. Inženýrské sítě již byly zkolaudovány.

Smluvní zajištění a splátkový kalendář

Zámecce o koupi pozemku uzavře nejprve budoucí kupní smlouvu a složí zálohu 250 000 Kč, která mu zabezpečí závaznou rezervaci příslušného pozemku.

K financování je možné použít stavební spoření i hypotéku. Hladký průběh financování stavby bytů z **hypotečního úvěru** zajišťuje naše spolupráce s pobočkou

Komerční banky a.s., U Průhonu 38, 170 04 Praha 7.

Informace o podmínkách hypotečního úvěru Vám podá:

Ing. Ivana Myšková: 955 540 168

606 721 457

Michaela Salačová: 955 540 166

Ing. Zdeňka Popová: 955 540 169

Ing. Věra Sakalová: 955 540 165

Lze využít i kteroukoli jinou banku poskytující hypoteční úvěr.

Kontakt na JUNG.CZ a.s.

Sídlo firmy: Zrzavého 1082/10,
163 00 Praha 6, Řepy

Kontaktní adresa: Dolní Kamenice č.p.19
273 24 Velvary

Tel.: 315 761 200

Fax: 315 762 617

GSM: 602 189 707

Email: info@jung.cz

Web: www.jung.cz

Prohlídka lokality

Prohlídku lokality je možno domluvit telefonicky v kanceláři firmy na tel. 315 761 200.

Ceník lokalita Dolní Jirčany platný od června 2011

Pozemky			
označení:	Výměra pozemku:	Dokončení:	Cena vč.DPH:
73	1 081 m ²	IS dokončeny	3 243 000 Kč
74	1 081 m ²	IS dokončeny	3 243 000 Kč
77	1 000 m ²	IS dokončeny	3 000 000 Kč
78	1 059 m ²	IS dokončeny	3 177 000 Kč
79	1 081 m ²	IS dokončeny	3 243 000 Kč

Poslední aktualizace volných pozemků ze dne 1.6.2011

Aktualizace ceníku najdete na www.jung.cz

