



# Vila Vlachovka

Bydlete nad Prahou.





**Nový domov v klidu vilové čtvrti a přitom v dosahu centra.  
Bohaté možnosti výletů a blízkost odpočinkových lokalit.  
Moderní objekt s 22 byty umístěný na jižním svahu.  
Panoramatické výhledy na Prahu nebo do okolních zahrad.**



**4**

nadzemní  
podlaží

**22**

nadstandardních  
bytů 1+kk až 4+kk

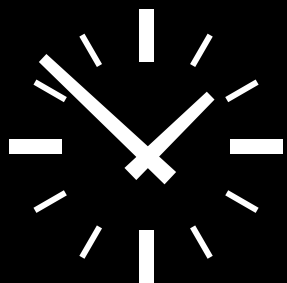
- Kompletní  
kuchyňské linky
- Vestavné úložné  
prostory
- Sklípky

Podzemní  
garáže nebo  
parkování přímo  
u domu  
v zahradě

- Kvalitní  
internet a TV
- Příprava pro  
instalaci  
alarmu



**Za 5 minut pěšky u metra Kobylisy nebo na zastávkách městské hromadné dopravy. V blízkosti krásné lokality jako Troja s botanickou a zoologickou zahradou, cyklotrasy podél Vltavy, Čimický a Ďáblický háj, koupaliště Stírka, městské parky a dětská hřiště. Bohatá síť obchodů, služeb, restaurací a kaváren v blízkém okolí domu.**



**Správný čas najít si nový domov  
na krásném místě.**

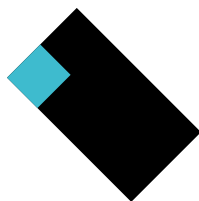
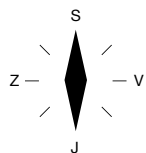
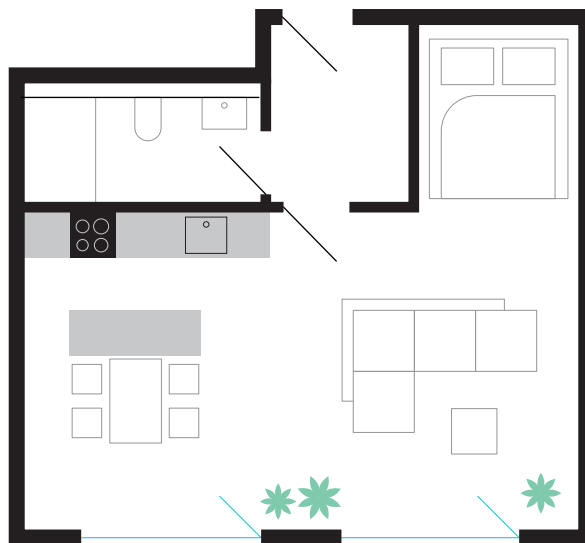
**Vyberte**  
si pro sebe ideální byt.



# Byt 1B1

Označení bytu	1B1
Plocha	43.9 m <sup>2</sup>
Patro	1

Obytná místnost	35.2 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.2 m <sup>2</sup>
Předsíň	4.5 m <sup>2</sup>



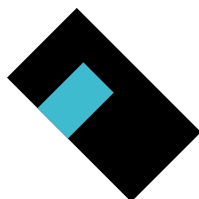
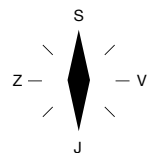
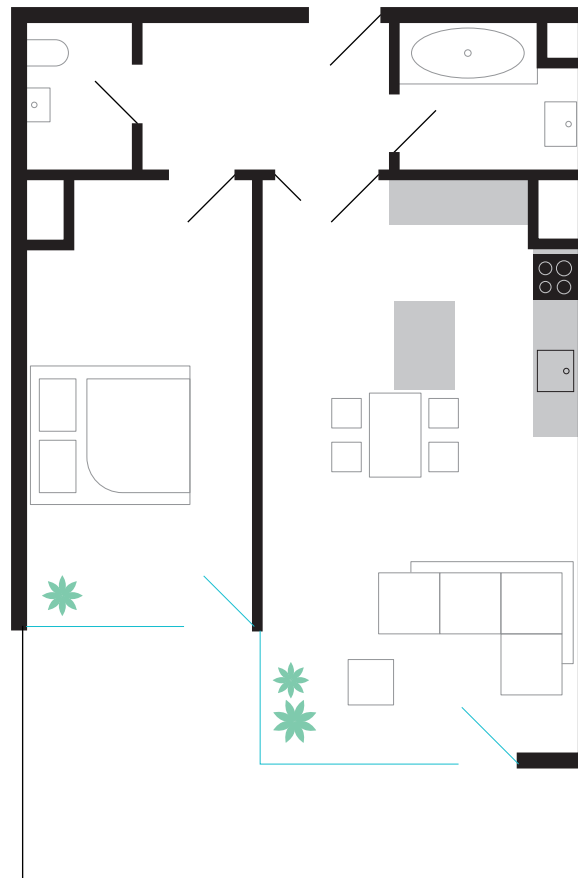
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 1B2

Označení bytu	1B2
Plocha	61 m <sup>2</sup>
Patro	1

Obytná místnost	31.1 m <sup>2</sup>
Ložnice	16.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3.9 m <sup>2</sup>
WC	2.3 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.8 m <sup>2</sup>
Terasa	20.2 m <sup>2</sup>



**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

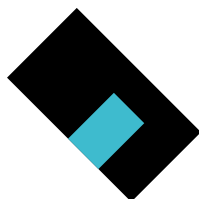
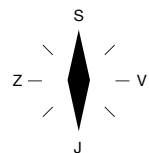
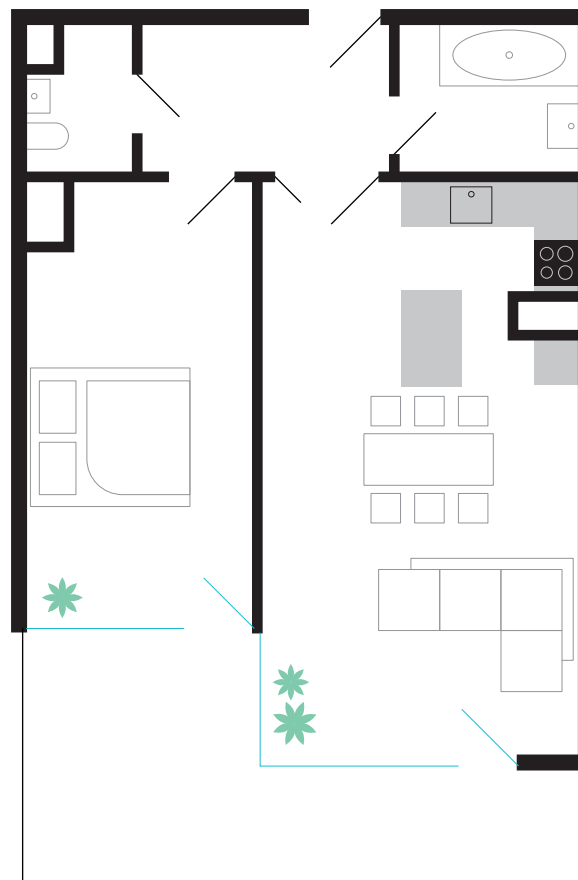
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Byt 1B3

Označení bytu	1B3
Plocha	62.2 m <sup>2</sup>
Patro	1

Obytná místnost	32.4 m <sup>2</sup>
Ložnice	16.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.1 m <sup>2</sup>
WC	2.0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.8 m <sup>2</sup>
Terasa	20.6 m <sup>2</sup>



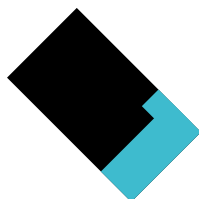
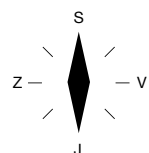
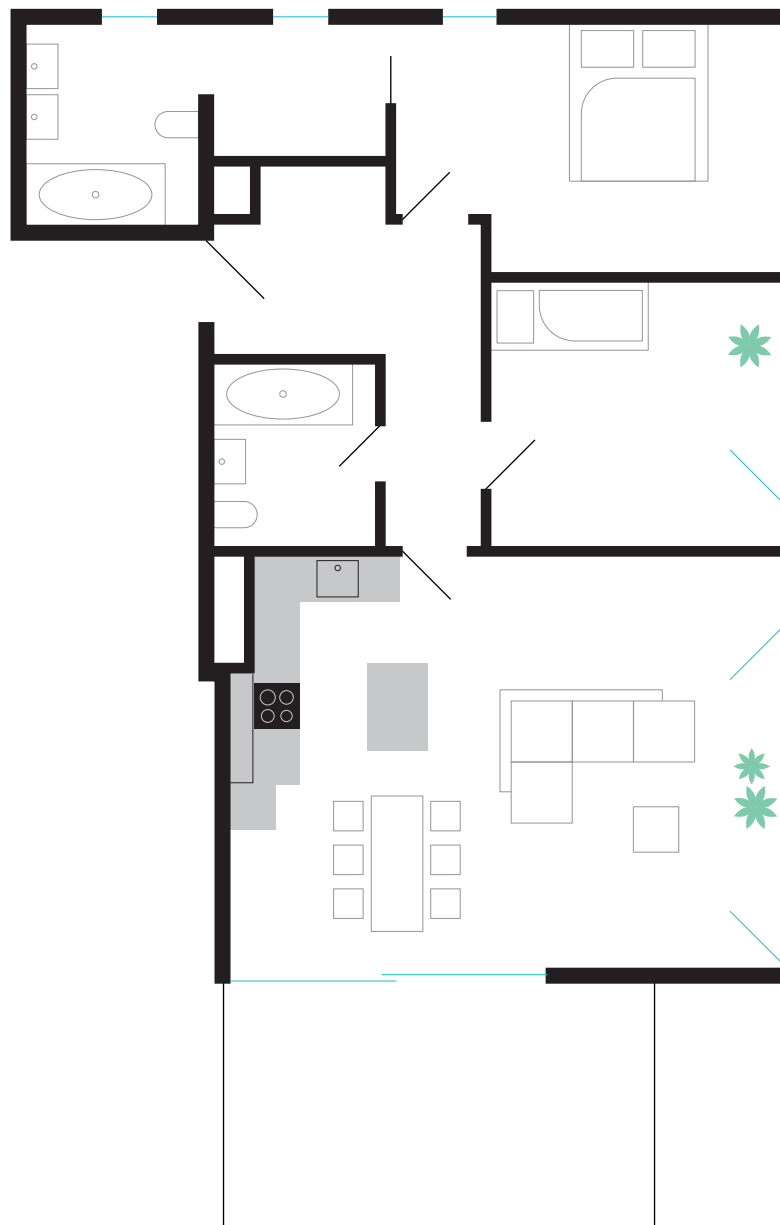
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 1B4

Označení bytu	1B4
Plocha	92.5 m <sup>2</sup>
Patro	1

Obytná místnost	39.3 m <sup>2</sup>
Ložnice	15.5 m <sup>2</sup>
Ložnice	13.0 m <sup>2</sup>
Koupelna	5.2 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.4 m <sup>2</sup>
Šatna	4.1 m <sup>2</sup>
Předsíň	11.0 m <sup>2</sup>
Terasa	21.9 m <sup>2</sup>



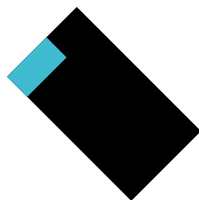
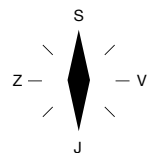
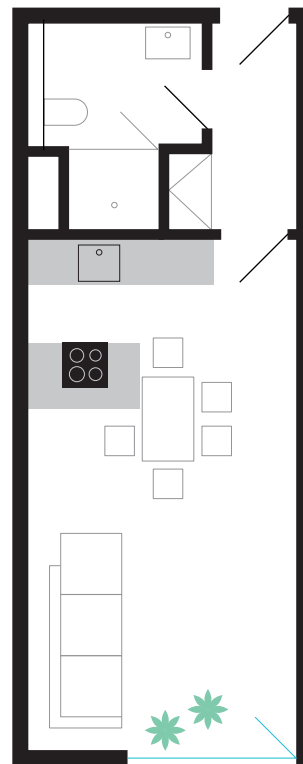
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B5

Označení bytu	2B5
Plocha	31.8 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	23.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.8 m <sup>2</sup>



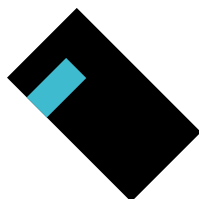
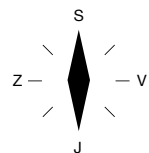
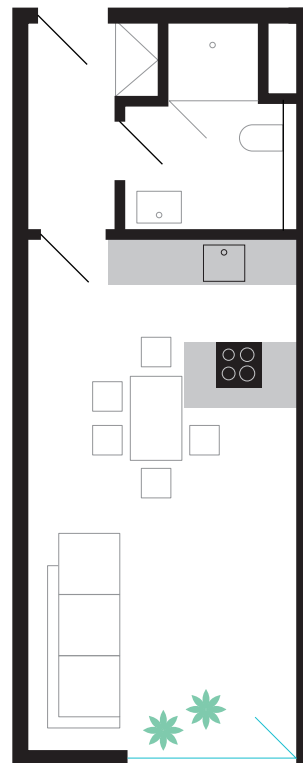
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B6

Označení bytu	2B6
Plocha	31.3 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	23.3 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.2 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.8 m <sup>2</sup>



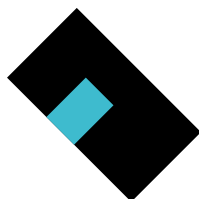
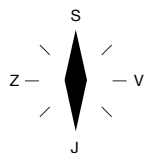
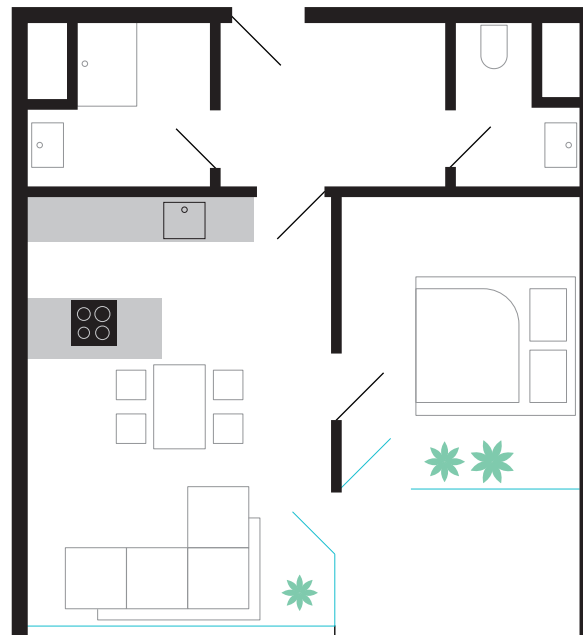
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B7

Označení bytu	2B7
Plocha	47.1 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	22.2 m <sup>2</sup>
Ložnice	11.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.0 m <sup>2</sup>
WC	2.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.6 m <sup>2</sup>
Lodžie	5.9 m <sup>2</sup>



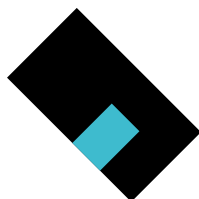
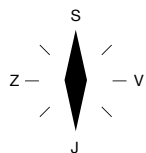
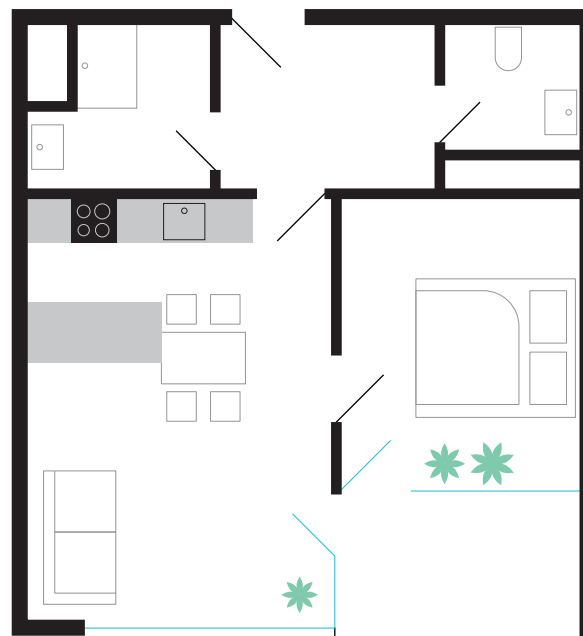
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B8

Označení bytu	2B8
Plocha	47.8 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	22.5 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.8 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.0 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.3 m <sup>2</sup>
Lodžie	6.4 m <sup>2</sup>



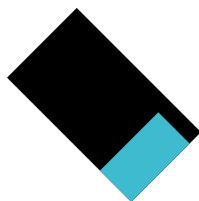
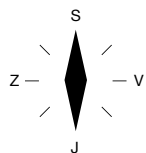
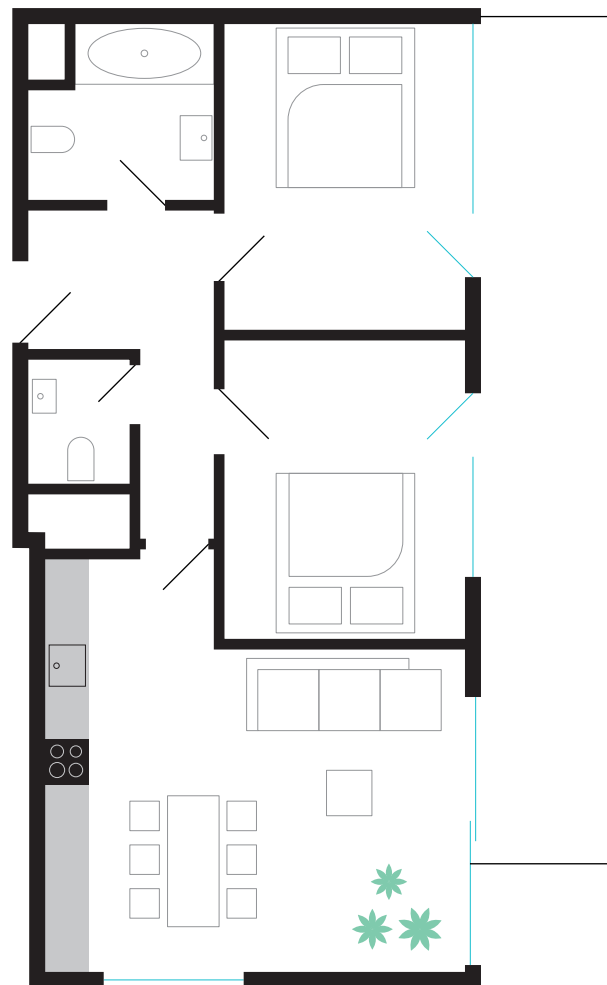
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B9

Označení bytu	2B9
Plocha	66.0 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	26.4 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.8 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.4 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>
WC	1.8 m <sup>2</sup>
Předsíň	8.0 m <sup>2</sup>
Lodžie	19.9 m <sup>2</sup>



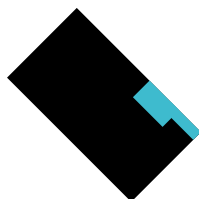
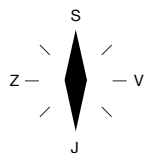
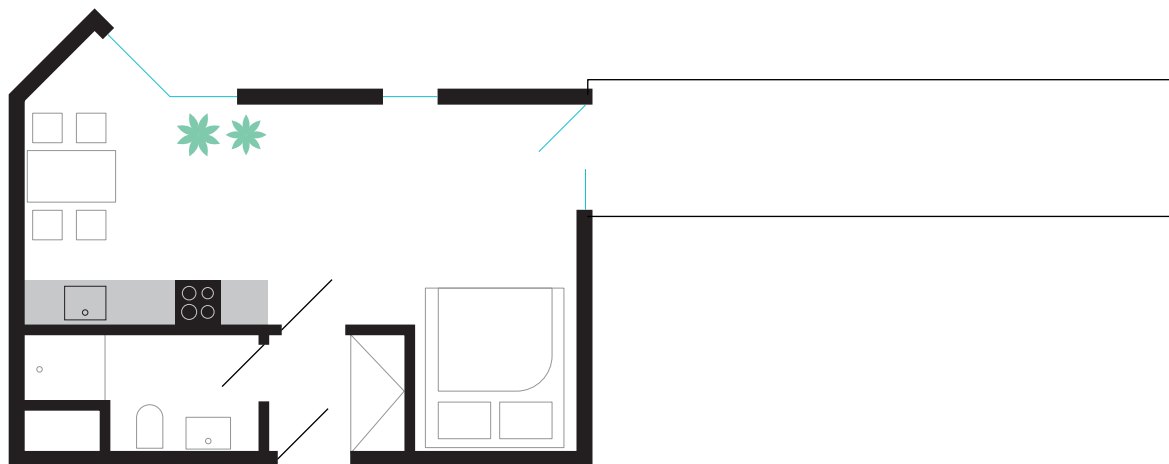
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 2B10

Označení bytu	2B10
Plocha	31.0 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	24.6 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.0 m <sup>2</sup>
Terasa	13.7 m <sup>2</sup>



**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

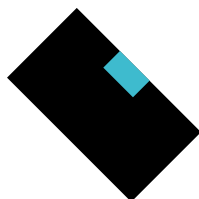
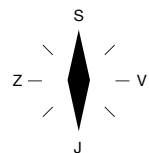
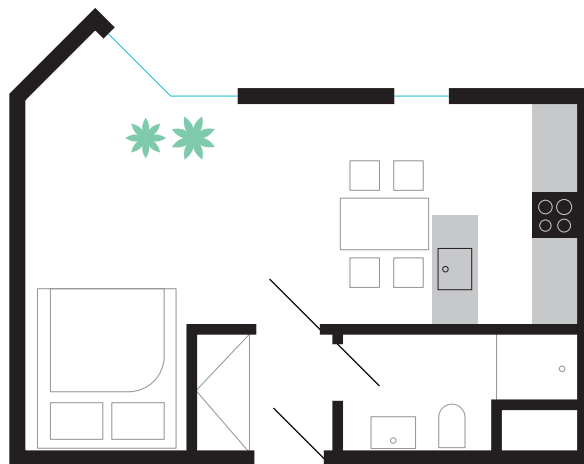
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Byt 2B11

Označení bytu	2B11
Plocha	31.0 m <sup>2</sup>
Patro	2

Obytná místnost	24.6 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.0 m <sup>2</sup>



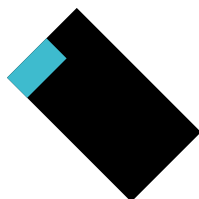
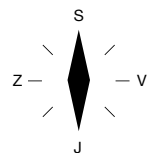
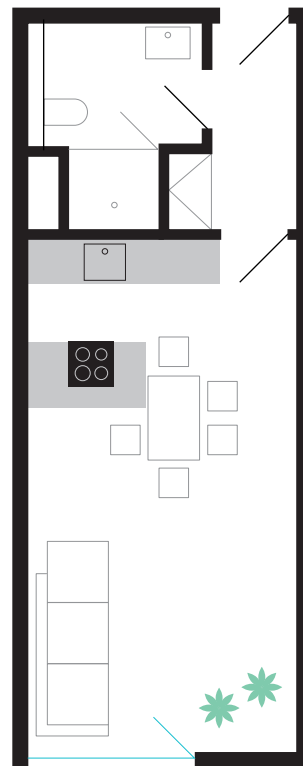
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B12

Označení bytu	3B12
Plocha	31.4 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	23.3 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.3 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.8 m <sup>2</sup>



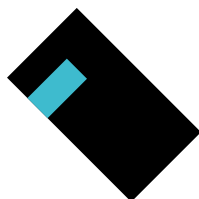
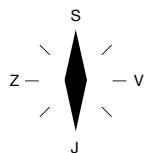
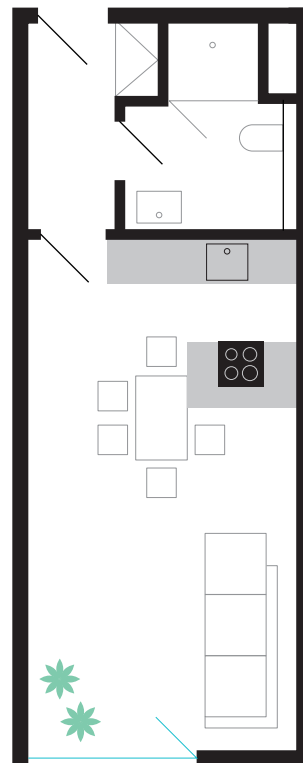
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B13

Označení bytu	3B13
Plocha	31.6 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	23.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.2 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.8 m <sup>2</sup>



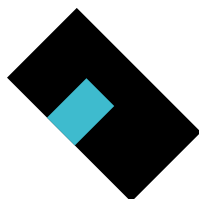
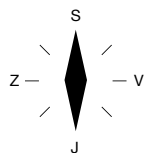
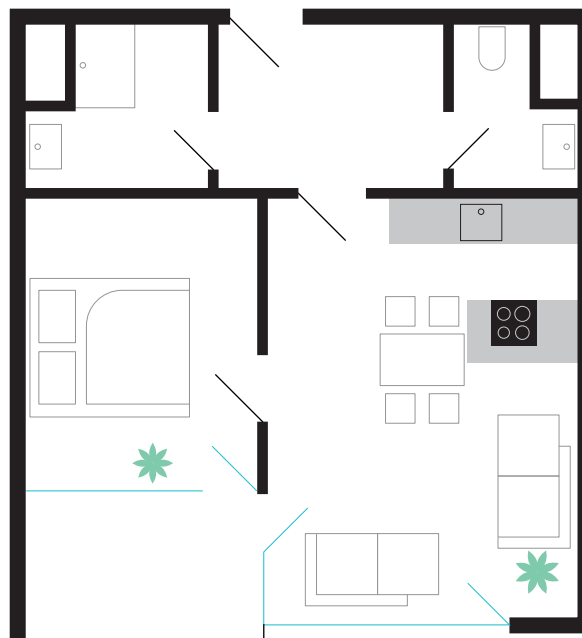
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B14

Označení bytu	3B14
Plocha	47.2 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	21.5 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.1 m <sup>2</sup>
WC	2.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.6 m <sup>2</sup>
Lodžie	5.7 m <sup>2</sup>



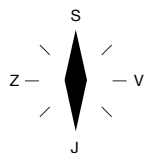
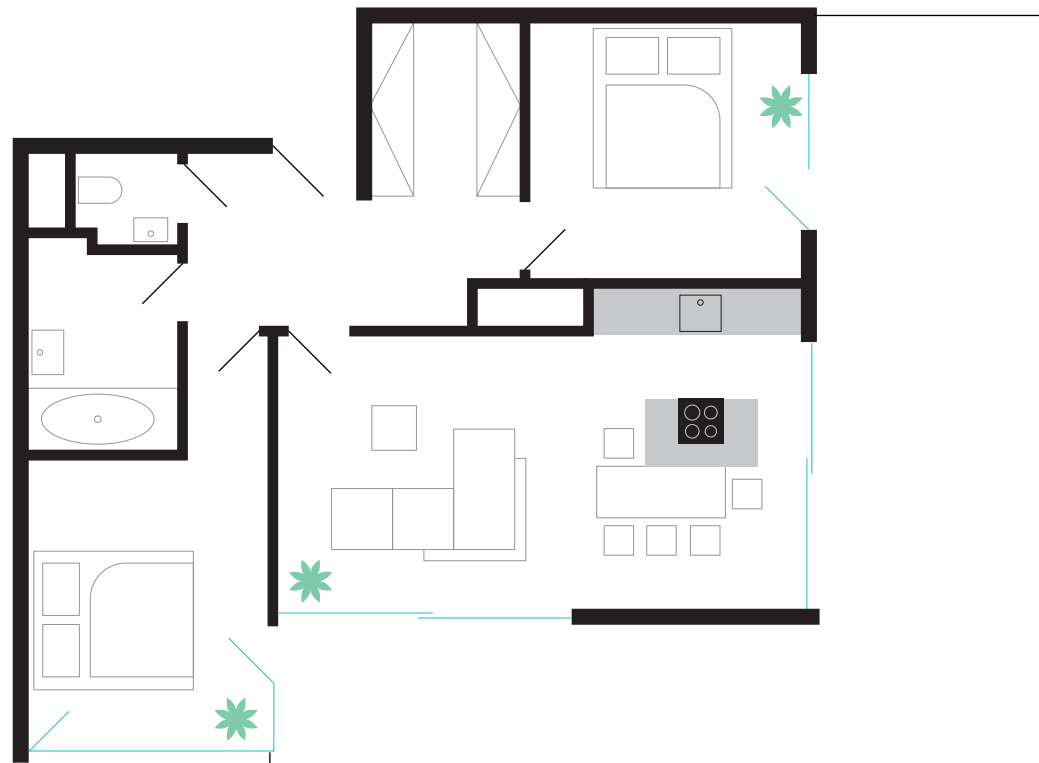
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B15

Označení bytu	3B15
Plocha	73.3 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	27.3 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.3 m <sup>2</sup>
Ložnice	13.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.9 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Předsíň s šatnou	13.6 m <sup>2</sup>
Terasa	43.4 m <sup>2</sup>



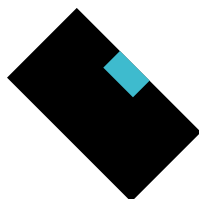
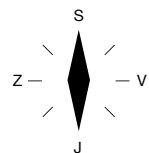
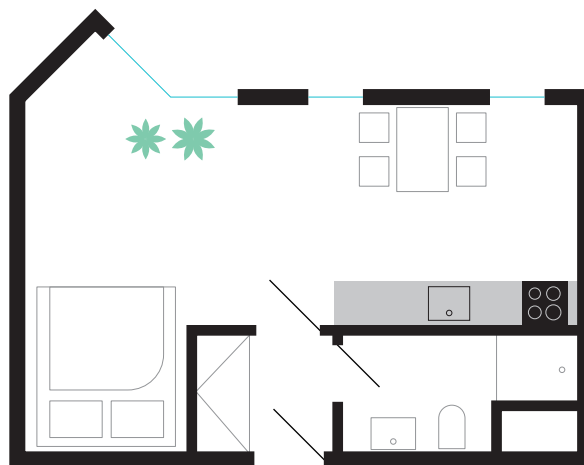
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B16

Označení bytu	3B16
Plocha	31.0 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	24.6 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.0 m <sup>2</sup>



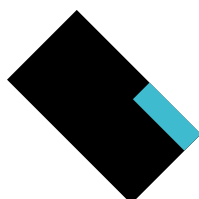
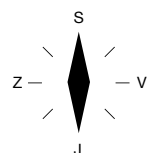
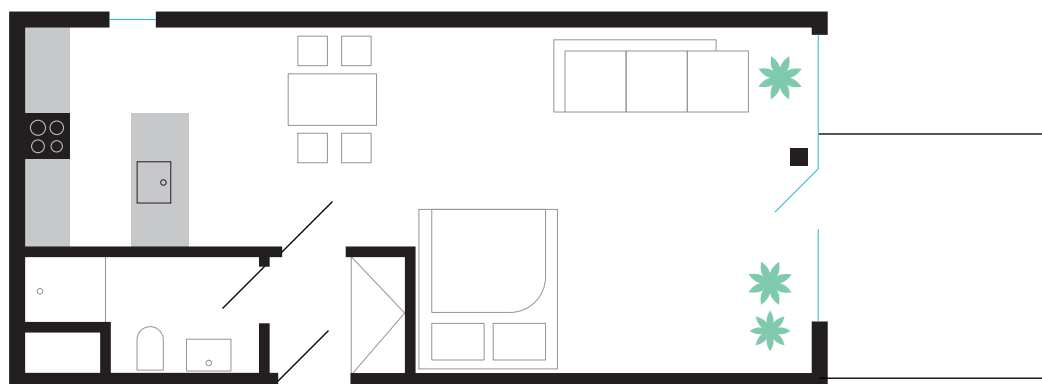
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 3B22

Označení bytu	3B22
Plocha	44.0 m <sup>2</sup>
Patro	3

Obytná místnost	37.7 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3.3 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.0 m <sup>2</sup>
Terasa	10.1 m <sup>2</sup>



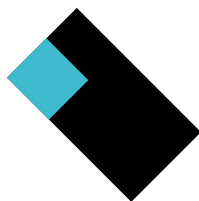
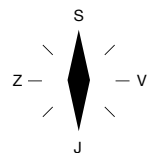
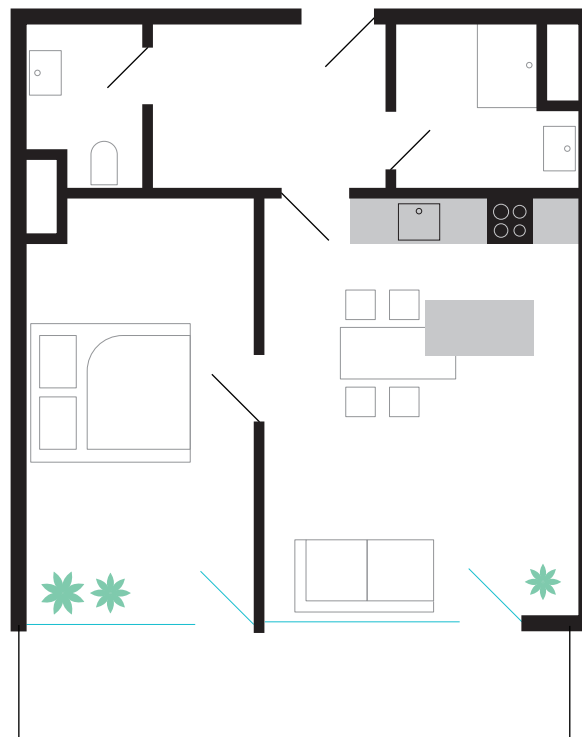
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 4B17

Označení bytu	4B17
Plocha	53.3 m <sup>2</sup>
Patro	4

Obytná místnost	23.4 m <sup>2</sup>
Ložnice	16.4 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.2 m <sup>2</sup>
WC	2.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.9 m <sup>2</sup>
Terasa	10.9 m <sup>2</sup>



**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

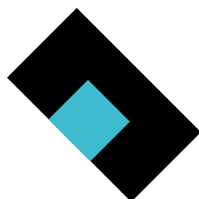
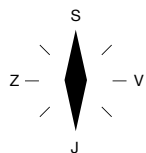
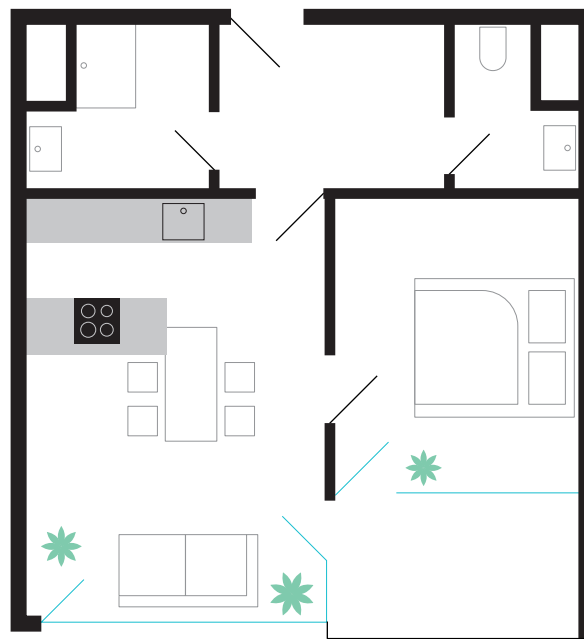
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Byt 4B18

Označení bytu	4B18
Plocha	47.0 m <sup>2</sup>
Patro	4

Obytná místnost	21.9 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.1 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.0 m <sup>2</sup>
WC	2.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	6.6 m <sup>2</sup>
Lodžie	6.0 m <sup>2</sup>



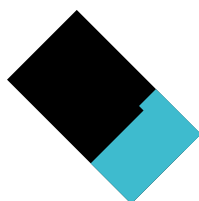
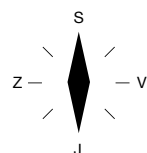
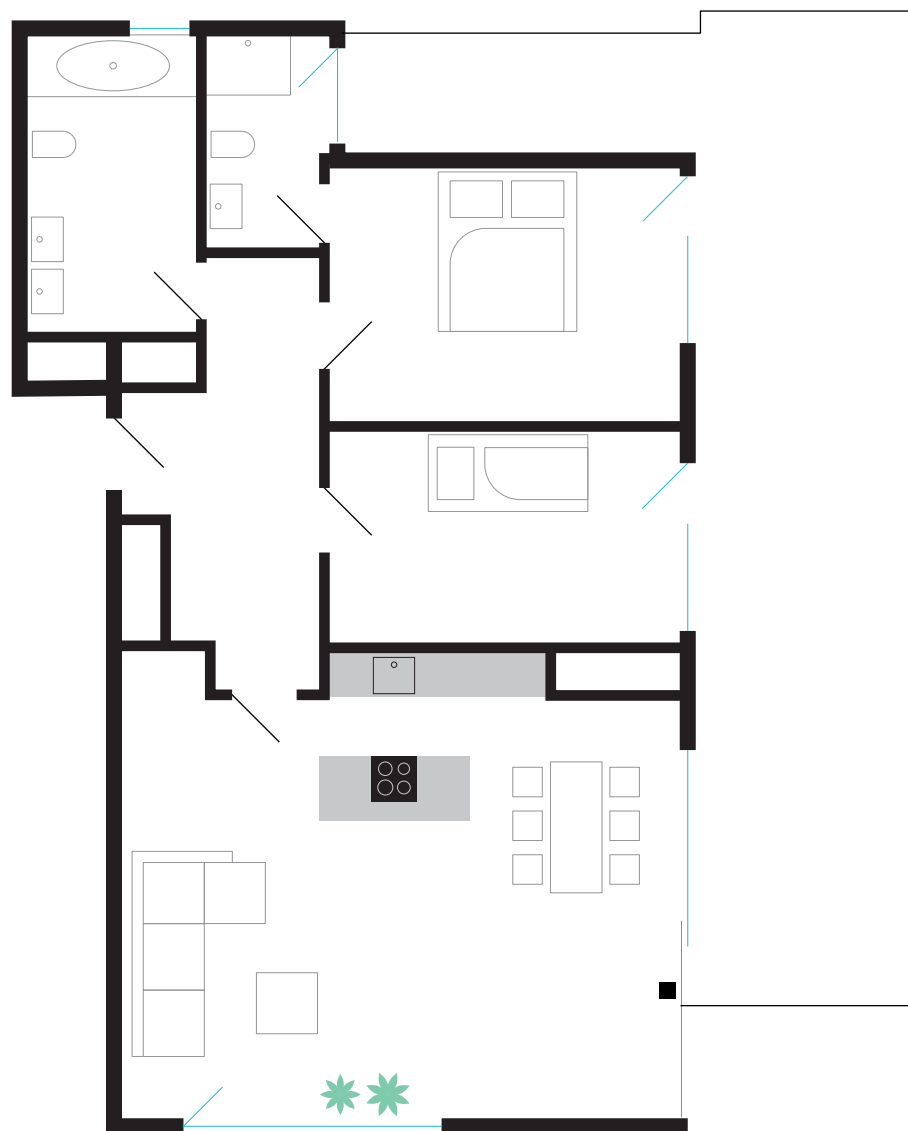
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 4B19

Označení bytu	4B19
Plocha	94.2 m <sup>2</sup>
Patro	4

Obytná místnost	43.5 m <sup>2</sup>
Ložnice	15.3 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	7.5 m <sup>2</sup>
Koupelna	3.6 m <sup>2</sup>
Předsíň	11.4 m <sup>2</sup>
Terasa	45.4 m <sup>2</sup>



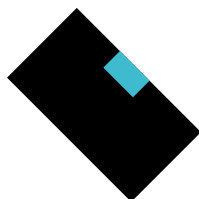
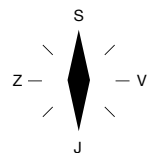
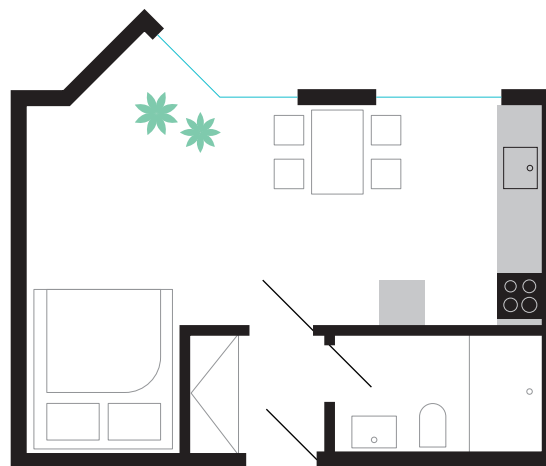
**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Byt 4B20

Označení bytu	4B20
Plocha	29.3 m <sup>2</sup>
Patro	4

Obytná místnost	22.9 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	3.4 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.0 m <sup>2</sup>



**Vila Vlachovka**  
Bydlete nad Prahou.

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

# Doporučujeme

jedinečné vybavení bytu



**KONSEPTI**



Konsepti, pro Vila Vlachovka, 2020

## Inside Of Life

Už od roku 1995 pomáhá Konsepti svým zákazníkům i architektům vytvářet jedinečné interiéry. Společnost založili Lucie a David Řezníčkovi, kteří do České republiky začali dovážet neujznávanější světové značky nábytku. Konsepti v tuto chvíli nabízí více než 48 značek - mj. Vitra, Flos, Moroso, Cassina, Kartell a mnoho dalších. Návštěva showroomu Konsepti je vždy zážitkem. Zastavte se i vy - v Praze, Brně či Bratislavě.

## Exkluzivní nabídka pro vás

- 1 hodina konzultace architekta zdarma
- další hodiny za sníženou sazbu
- sleva na nákup od 13 %
- při nákupu nad 500 tisíc projekt zdarma
- možnost dočasného zapůjčení nábytku

Váš osobní kontakt:

Barbora Bártů / Showroom Sales Manager  
Telefon +420 733 129 915  
[barbora.bartu@konsepti.com](mailto:barbora.bartu@konsepti.com)

# KONSEPTI

# Těšíme se na Vaši návštěvu.

**Pro více informací kontaktujte:**

Svoboda & Williams s. r. o.

Na Perštýně 2

110 00 Praha 1

+420 257 328 281

+420 724 551 238

[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE